

CHARAKTERYSTYKA ORAZ STAN REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA „BUDOWA PORTU LOTNICZEGO KIELCE W OBICACH” ORAZ CHARAKTERYSTYKA POSZUKIWANEGO INWESTORA

Charakterystyka przedsięwzięcia

Region Świętokrzyski ze stolicą w Kielcach, jako jeden z niewielu w Polsce, nie posiada obecnie wystarczającego dostępu do infrastruktury lotniczej.

Istniejąca i planowana do zrealizowania, bądź rozbudowy, infrastruktura lotnictwa cywilnego w kraju nie będzie w stanie pokryć rosnącego zapotrzebowania na usługi lotnicze. Stąd pojawia się konieczność budowy nowych obiektów jako uzupełnienie istniejącej siatki portów lotniczych.

Władze Miasta i Regionu podjęły więc działania zmierzające do wybudowania od podstaw Portu Lotniczego, w całkowicie nowej lokalizacji, który nie tylko zapewni lepszą mobilność mieszkańców, ale również zwiększy możliwości aktywizacji gospodarczej Regionu, poprawi dostępność komunikacyjną do centrum wystawienniczego Targi Kielce oraz uzdrowisk i miejscowości turystycznych

Po wykonaniu szeregu prac studialnych zdecydowano rozpocząć przygotowania do budowy portu lotniczego o kodzie referencyjnym 4D, z pasem startowym o długości 2800 m, umożliwiającym operacje lotnicze samolotom klasy B 767 i A 300-600.

Biorąc pod uwagę realne perspektywy wzrostu ruchu pasażerskiego na lotnisku, od początku założono znaczący udział ruchu cargo w spodziewanych operacjach lotniczych.

Aby zapewnić planowanemu portowi lotniczemu odpowiednie możliwości rozwoju należało, w trakcie jego kształtowania zabezpieczyć odpowiedni potencjał terenów zarówno w rejonie samego lotniska jak i strefy około lotniskowej. Planowany na lotnisku ruch cargo wymagać będzie zaplecza przemysłowego i odpowiedniej komunikacji.

Skomunikowanie lotniska zaplanowano za pośrednictwem istniejących i planowanych do modernizacji połączeń drogowych i kolejowych.

Wszystkie te elementy ujęto przygotowując dla rejonu lotniska miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący ogółem ok. 2000 ha, w tym obszar samego lotniska ok. 445 ha. Plan ten jest już obowiązujący na terenie jednej z dwóch gmin objętych projektem. W drugiej z gmin plan jest w końcowej fazie procesu uchwalania.

Większość nakładów na prace przygotowawcze poniosła dotychczas Gmina miejska Kielce. Były to nakłady na przygotowanie analiz i dokumentacji technicznej, nakłady na wykupy gruntów niezbędnych do realizacji zadania, a także koszt powołania i funkcjonowania Spółki Akcyjnej Port Lotniczy Kielce. Spółka ta powołana została w celu prowadzenia prac przygotowawczych, gromadzenia niezbędnych zezwoleń i dokumentacji a finalnie stanie się medium przekazującym Projekt pod nazwą „Budowa Portu Lotniczego Kielce w Obicach” inwestorowi docelowemu, który będzie miał za zadanie zakończyć jego realizację.

Przejęcie Spółki wraz z odpowiednio przygotowanym i zaawansowanym Projektem, w tym niezbędnymi licencjami i zezwoleniami wymaganymi przez prawo, nastąpi na drodze objęcia akcji wyemitowanych przez Spółkę.

Według aktualnych szacunków, minimalny koszt uruchomienia podstawowego zakresu, umożliwiającego rozpoczęcie operowania Portu Lotniczego, wynosi około 180 mln €. Całkowity koszt zależeć będzie od zakresu i standardów wybranych przez finalnego użytkownika – inwestora strategicznego. Projekt jest bowiem przygotowywany tak, aby zapewnić mu taką możliwość.

Zakłada się, że Miasto i Region poniosą koszty prac przygotowawczych Projektu. Od Inwestora strategicznego oczekuje się:

- Udziału kapitałowego w zamknięciu finansowania Projektu;
- Udziału w budowaniu programu gospodarczego wykorzystania strefy około lotniskowej, aktywizującego cały obszar z wykorzystaniem nowego lotniska.

Inwestor strategiczny będzie miał między innymi prawo:

- Ukształtować ostateczny profil Portu Lotniczego;
- Decydować o formie wykorzystania terenów przemysłowych;
- Decydować o wyborze wykonawcy prac budowlanych;
- Decydować o wyborze operatora lotniska.

Stan prac nad Projektem

- Uzyskano z Urzędu Lotnictwa Cywilnego promesę zezwolenia na założenie lotniska;
- Trwa przygotowywanie dokumentacji technicznej, umożliwiającej wystąpienie o zezwolenie na założenie lotniska;
- Złożono wnioski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji Projektu;
- Wykupiono około 85% potrzebnych gruntów;
- Rozpoczęto wywłaszczenia pozostałych niezbędnych terenów.

Charakterystyka poszukiwanego inwestora

Próbując najkrócej scharakteryzować idealnego poszukiwanego inwestora, można stwierdzić, że powinien on mieć następujące cechy:

- Powinien mieć możliwości i chęć długoterminowego inwestowania w Polsce;
- Powinien potrafić osiągnąć korzyści z wykorzystania towarowego portu lotniczego wraz z otaczającą go strefą przemysłową, zlokalizowanego na terytorium Unii Europejskiej;
- Mógłby być zainteresowany wprowadzeniem na polski rynek budowlany firmy wykonawczej dotychczas na nim nieobecnej, poprzez realizację dużego zadania w branży infrastruktury komunikacyjnej.

W sprawach związanych z realizacją Projektu należy kontaktować się z:

Port Lotniczy Kielce
Spółka Akcyjna
ul. Szermentowskiego 5
25-405 Kielce
Tel/fax +48 41 343 10 66
e-mail: sekretariat@plksa.eu

Osoba do kontaktu:
Ryszard Muciek – Prezes Zarządu
tel. +48 691 670 009
e-mail: ryszardm@plksa.eu